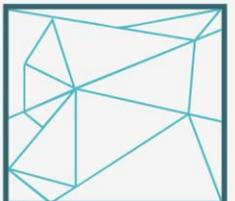


سوريا: استيلاء واستثمار غير مشروع لأراضي النازحين واللاجئين في حماه وإدلب



طرحت مؤسسات تابعة للحكومة السورية أراض زراعية تعود ملكيتها لمشردين قسراً للمزاد العلني بغية "الاستثمار" في انتهاك صارخ لحق المالك بالتصرف بملكه أو استثماره ومخالفة صريحة للقوانين السورية والدولية



سوريا: استيلاء واستثمار غير مشروع لأراضي النازحين واللاجئين في حماه وإدلب

طرحت مؤسسات تابعة للحكومة السورية أراضي زراعية تعود ملكيتها لمشردين قسراً للمزاد العلني بغية "الاستثمار" في انتهاك صارخ لحق المالك بالتصرف بملكه أو استثماره ومخالفة صريحة للقوانين السورية والدولية

1. خلفية:

ما تزال الحكومة السورية مستمرة، ومنذ **سنوات**، في عمليات **الاستيلاء** أحياناً، والإعلان عن مزادات غير مشروعة أحياناً أخرى، على مساحات واسعة من الأراضي الزراعية في ريف محافظتي حماه/إدلب وشمال سوريا، حيث تقوم بوضع يدها على تلك الأراضي (حجز لفترة محددة أو غير محددة) بحجة غياب أصحابها وملاكها الأصليين وعدم قدرتهم الفعلية على الوصول إليها لأسباب عدّة؛ منها عمليات التشريد القسري من تلك المناطق نتيجة العمليات العسكرية السابقة، إضافة إلى خوف العديد منهم من العودة إلى تلك المناطق، لكونهم مطلوبين للأجهزة الأمنية السورية بقضايا "إرهابية" ما يعني في حال عودتهم، التعرّض لخطر الاعتقال التعسفي والتعذيب أو/الاختفاء القسري، إضافة إلى أنّ بعض مالكي هذه الأراضي هم من اللاجئين خارج سوريا، سواء في تركيا أو دول أخرى.

وقد كانت العمليات العسكرية التي اندلعت في المناطق المشمولة بهذا التقرير، بدعم جوي مباشر من القوات الروسية، إحدى أهم الأسباب لموجة نزوح قسرية واسعة، حيث **أعلنت** الأمم المتحدة في 29 آب/أغسطس 2019 عن "نزوح أكثر من 400 ألف شخص من منازلهم هرباً من أعمال العنف".

عقب ذلك، سيطرت قوات الجيش النظامي السوري على مساحات واسعة، من ضمنها أراضي النازحين في **ريف حماه الشمالي** والغربي وريف إدلب الجنوبي. بالمحصلة، شملت المناطق والقرى التي استعادتها الحكومة السورية، أكثر من 270 منطقة وقرية وبلدة في أرياف إدلب وحلب وحماه وذلك خلال فترة قصيرة نسبياً امتدت من 24 يناير/كانون الثاني وحتى مطلع آذار/مارس 2020، بحسب "المركز السوري لحقوق الإنسان" الذي كان قد **نشر** تقريراً حول ذلك في 30 من كانون الأول/ديسمبر 2020.

لاحقاً، وبعد السيطرة العسكرية بدأت عمليات الاستيلاء ووضع اليد تحت مسمى "الاستثمار" على أراضي النازحين واللاجئين والمغتربين من قبل الحكومة السورية والمواطنين لها ومن ثم تأجيرها وطرحها في مزادات علنية من قبل جهة يُشار إليها باسم "الأمانة العامة للمحافظة" في كل من محافظتي إدلب وحماه لاستثمارها منذ منتصف عام 2020، وفي 27 سبتمبر/أيلول 2021 **نشرت** "سوريون من أجل الحقيقة والعدالة" تحقيقاً تناول عقد الحكومة السورية مزادات علنية في حماه بهدف استثمار أراض زراعية يملكها نازحون ولاجئون من قبل اللجنة الأمنية في المحافظة منها مشجرة بالفسق الحلبي.

وفي 25 من يونيو/حزيران 2022 **نشرت** "سوريا على طول" تقريراً عنوانه "استثمار أراضي النازحين بموجب المزادات العلنية" يهدد النسيج الاجتماعي السوري" مشيراً إلى أن المزادات العلنية التي تطرح بموجبها الحكومة السورية أراضي نازحين للاستثمار أدت لـ"وقوع حالات طلاق، وتهديد بين الأقارب بالقتل والثأر"، كما أوجدت حالة "من الخصومة والقطيعة بين الشركاء، سواء كانوا شركاء في العقار أو ورثة فيه".

يغطي هذا التقرير المزادات المعلن عنها منذ بداية العام 2024، معتمداً على خمس شهادات حصرية، حصلت عليها "سوريون" من ملاك أراضٍ منحدرين من محافظتي حماه وإدلب؛ جميعهم غير قادرين على العودة إلى أراضيهم التي طرحت خلال المزادات العلنية باستمرار ومنذ سنوات، وحتى بالمزادات العلنية في السنوات السابقة.

واستطاع اثنان فقط من الملاك الحصول على المحاصيل الزراعية عبر منح وكالة لأقربائهم من الدرجة الأولى أو الثانية والمشاركة في المزادات العلنية التي تعلن عنها الحكومة السورية كل موسم زراعي، فيما أفاد الثلاثة الآخرون عن عدم قدرتهم على الوصول إلى أراضيهم منذ أكثر من عشرة أعوام أو استثمارها خلال المزادات العلنية لاحقاً، بسبب معارضتهم السياسية للحكومة السورية التي تسيطر على المناطق حيث أراضيهم.

واستخدمت في هذا التقرير أسماء وهمية للدلالة على المصادر، وذلك للحفاظ على أمانهم وأقاربهم المتواجدين بمناطق الحكومة السورية. وبحسب ما نوهت المصادر إلى استفادة بعض الأشخاص من المقربين من الحكومة أحياناً، ومن "الشبيحة" أحياناً أخرى (قوة رديفة غير رسمية) وعناصر من الجيش السوري من أراضي النازحين والمغتربين والمهجرين. وبالإضافة إلى الإفادات، استند التقرير إلى معلومات مفتوحة المصدر بعد التحقق من صحتها، بما في ذلك المعلومات الواردة في تقارير تناولت المزادات أو منشورات على منصات التواصل الاجتماعي.

2. الإعلان عن المزادات العلنية وشروط التقديم:

أحصت "سوريون" الإعلانات التي نشرتها الجهات التابعة للحكومة السورية عبر صفحاتها الرسمية مثل منصة "فيسبوك" عن مواعيد المزادات العلنية لاستثمار أراضي في ريف إدلب الجنوبي، إذ فتحت باب التقديم للاستثمار عبر تسعة مزادات منذ شهر مايو/أيار 2024 وحتى أواخر شهر آب/أغسطس 2024، في منشورات متفرقة، بينما أعلنت في ريف حماه الشمالي والغربي عن ستة مزادات، خمسة منها لاستثمار أشجار الفستق الحلبي ومزاد آخر عن أشجار الزيتون، وذلك خلال الفترة الممتدة ما بين شهر كانون الثاني/يناير 2024، وحتى أواخر شهر آب/أغسطس 2024. (انظر/ي الملاحق).

وشملت المزادات العلنية التي أعلنت عنها الأمانة العامة لمحافظة إدلب مناطق عدة في المحافظة مثل: خان شيخون ومزارعها وبلدة التمانعة ومزارعها وقرى الرفة وسكيك وموقا وتحتايا وكفر سجنة والهبيط وحيش وكفر ياسين وأبو حية والتح وأم جلال والهلية والخوين وأبو دالي وأم تريكية وتل مرق والطامة وتل الكرام وغيرها. (الصورة رقم 1 في الملحق).

كما ضمت الإعلانات التي نشرتها الأمانة العامة في حماه على صفحاتها في فيسبوك عدة مناطق منها: لطمين واللطامنة وكفرزيتا ومورك ولحايا وطيبة الإمام ومعرّس وصوران وكوكب والشعثة والفان الشمالي وخفسين والجنينة الغربية وطيبة الاسم ومعان وأم حارّتين وقصر أبو سمرا والطليسية والكباري وعطشان وقبيبات وغيرها من المناطق. (الصورة رقم 2 في الملحق).

استندت الحكومة السورية في إعلانها الأول حول المناطق في محافظة إدلب على أحكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم 51 لعام 2004. وعلى كتاب وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي رقم 289 د.ت - بتاريخ 26 أيار/مايو 2024. بينما قالت الأمانة العامة لمحافظة حماه في أنّ المزادات سوف تتم "بناءً على خطة وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي بخصوص استثمار الأراضي الشاغرة والمعدة للاستثمار، واستثناساً بنظام العقود رقم 51 لعام 2004."

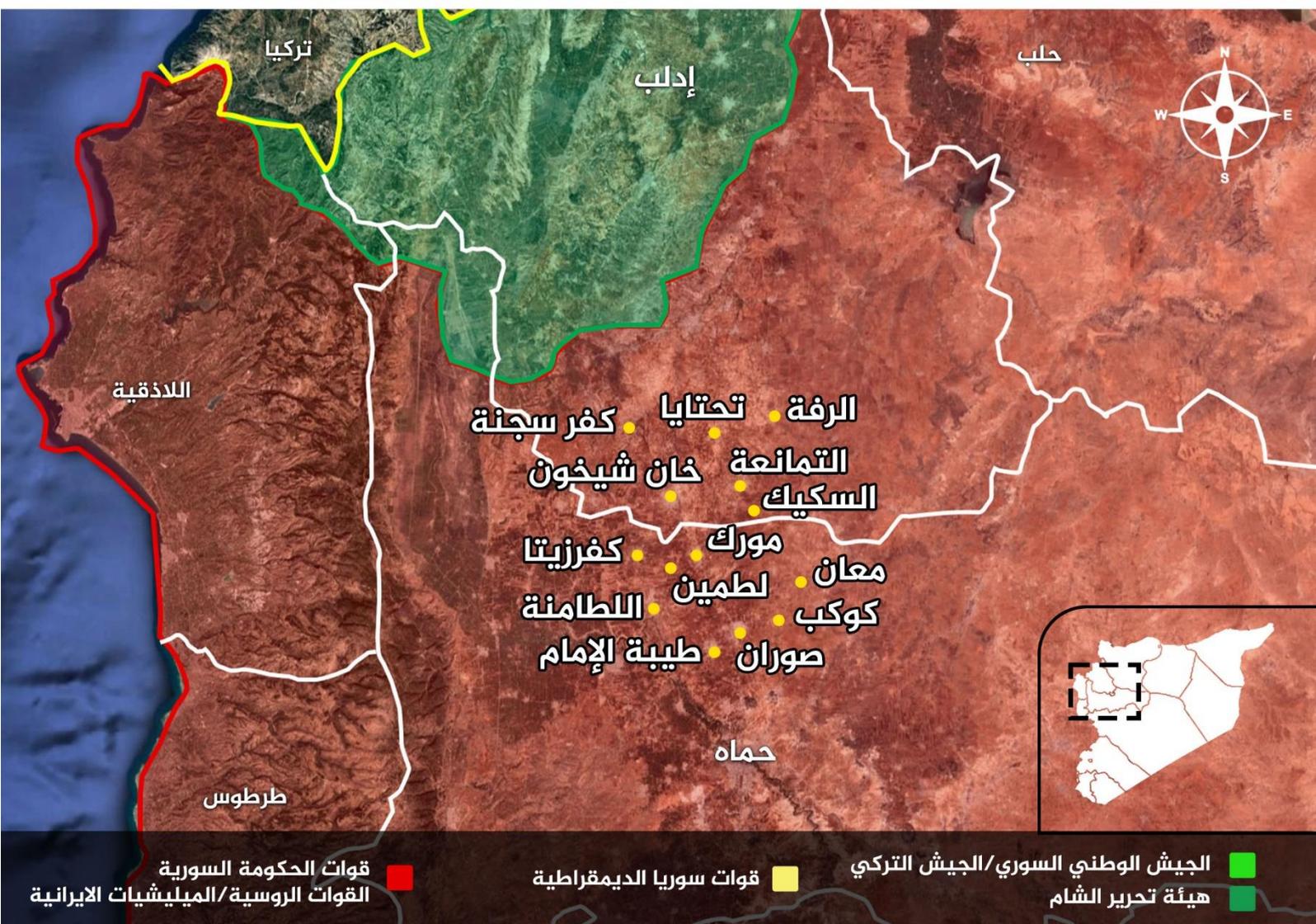
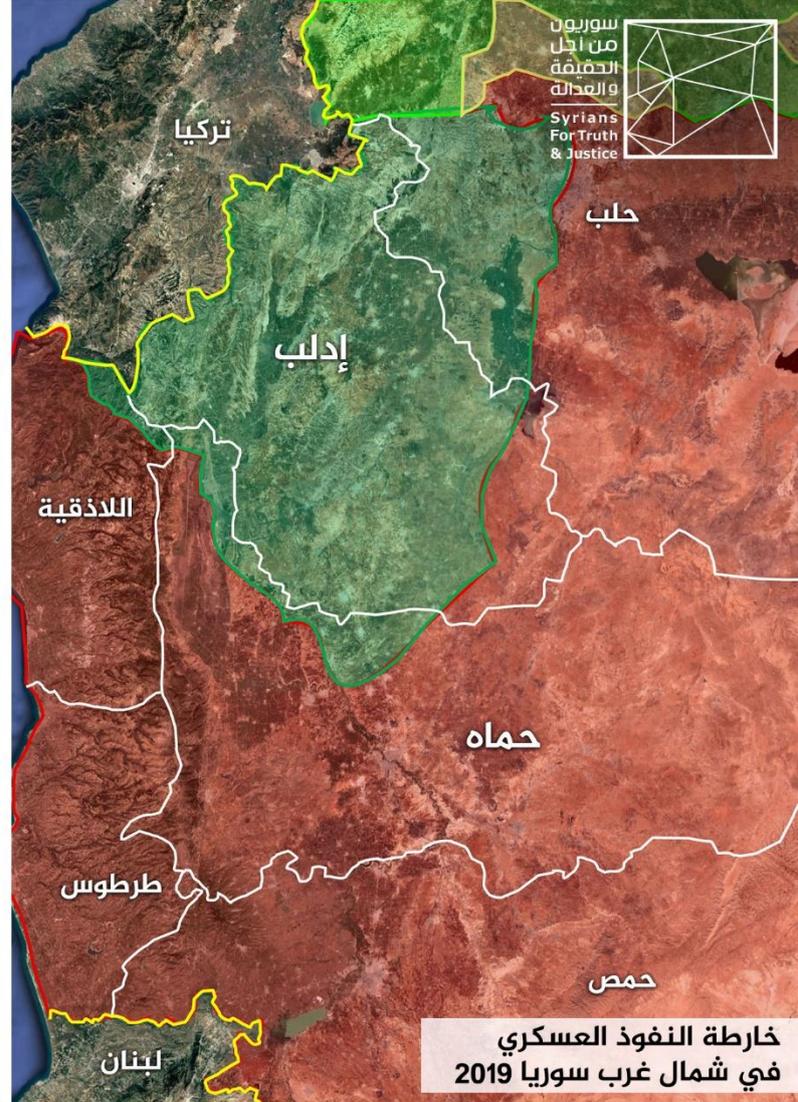
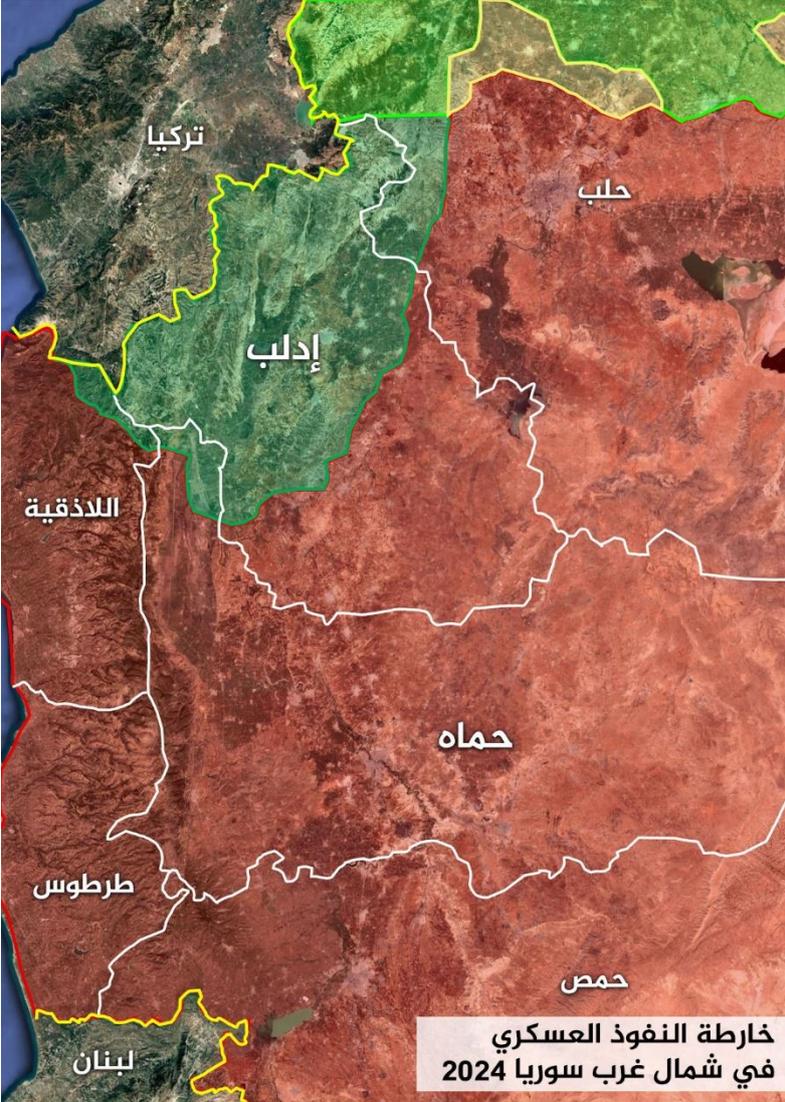
يوضّح الجدول التالي، الإعلانات حول المزادات منذ شهر كانون الثاني/يناير وحتى نهاية شهر آب/أغسطس 2024 في محافظتي حماه وإدلب:

#	الجهة المعلنة للمزاد	تاريخ الإعلان	طبيعة الأراضي التي تم إعلان المزاد عليها	المناطق المشمولة بالمزاد	أبرز شروط التقدم على المزاد حسب البنود المعلنة	الإسناد القانوني للمزاد
1	الأمانة العامة لمحافظة حماه (الصورة رقم 3 في الملحق)	3 كانون الثاني/يناير 2024	أراضي السليخ (الأراضي البعلة)	لم تحدد المناطق	- موسم زراعي واحد. - 5 آلاف ليرة سورية تأمين أولي للدونم المروري - ألفين ليرة سورية للدونم البعل.	- أحكام القانون رقم 51 لعام 2004. وكتاب وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي رقم 217 د.ت بتاريخ 8 نيسان/أبريل 2023.
2	الأمانة العامة لمحافظة حماه (الصورة رقم 4 في الملحق)	28 نيسان/أبريل 2024	أشجار الفستق الحلبي للأقارب من الدرجتين (الأولى والثانية)	لم تحدد المناطق	- أن يكون من اقارب صاحب العقار من الدرجتين الأولى والثانية وفق ما نصت عليه المادة 38 من القانون المدني. - حصول المتقدم على الموافقة الامنية اللازمة. - تعهد المتقدم بإعادة الأرض إلى صاحبها فور عودته. - ألا يكون محروم من الدخول بالمزادات المعلن عنها من قبل الجهات العامة.	- أحكام نظام العقود رقم 51 لعام 2004.
3	الأمانة العامة لمحافظة حماه (الصورة رقم 5 في الملحق) هـ	9 أيار/مايو 2024	أشجار الفستق الحلبي للمرة الأولى بالسرعة الكلية	لطمين- اللطامنة- كفرزيتا- مورك- طيبة الإمام- صوران- كوكب- خفسين- معان- قصر أبو سمرا- الطليسية وغيرها.	- موسم زراعي واحد. - 150 ألف ليرة سورية تأمين أولي لكل دونم.	- أحكام القانون رقم 51 لعام 2004.
4	الأمانة العامة لمحافظة حماه (الصورة رقم 6 في الملحق)	24 أيار/مايو 2024	أشجار الفستق الحلبي للمرة الثانية بالسرعة الكلية	- ناحية صوران وتوابعها. منطقة محردة وتوابعها. - باقي المناطق.	- موسم زراعي واحد. - 150 ألف ليرة سورية تأمين أولي لكل دونم. - 10% من قيمة الإحالة بموجب إيصال مالي كتأمين نهائي.	- أحكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم 51 لعام 2004. وكتاب وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي رقم 289 د.ت - بتاريخ 16 أيار/مايو 2024.
5	الأمانة العامة لمحافظة ادلب (الصورة رقم 7 في الملحق)	26 أيار/مايو 2024	أشجار الفستق الحلبي بالسرعة الكلية	خان شيخون ومزارعها وبلدة التمانعة ومزارعها وقرى الرفة وسكيك وموقا وتحتايا وكفر سجنة.	- لا يحق للمستثمر إدراج أكثر من منطقة عقارية ضمن الطلب الواحد.	- أحكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم 51 لعام 2004. - كتاب وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي رقم 289 د.ت - بتاريخ 16 أيار/مايو 2024.
6	الأمانة العامة لمحافظة حماه	3 حزيران/يونيو 2024	أشجار الفستق الحلبي لأبناء	كافة المناطق	- موسم زراعي واحد. - 150 ألف ليرة سورية تأمين أولي لكل دونم.	- أحكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم 51 لعام 2004.

8	(الصورة رقم 8 في الملحق)	محافظة حماه حصراً		- 10% من قيمة الإحالة بموجب إيصال مالي كتأمين نهائي. - كتاب وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي رقم 289 د.ت - بتاريخ 16 أيار/مايو 2024.
7	الأمانة العامة لمحافظة إدلب (الصورة رقم 9 في الملحق)	أشجار الفستق الحلبي للمرة الثانية	حزيران/يونيو 27 2024	خان شيخون ومزارعها وبلدة التمانعة ومزارعها وقرى الرفة وسكيك وموقا وتحايا وكفر سجنة والهيبت وحيش وكفر ياسين وأبو حية والتح وأم جلال والهلبي والخوين وأبو دالي وأم تريكية وتل مرق والطامة وتل الكرام وغيرها.
8	الأمانة العامة لمحافظة إدلب (الصورة رقم 10 في الملحق)	أشجار الفستق الحلبي	4 تموز/يوليو 2024	خان شيخون - موسم زراعي واحد. - 150 ألف ليرة سورية تأمين أولي لكل دونم. - 10% من قيمة الإحالة بموجب إيصال مالي كتأمين نهائي.
9	الأمانة العامة لمحافظة إدلب رقم 11 في الملحق)	أشجار الفستق الحلبي	9 تموز/يوليو 2024	- كافة المناطق للأقارب بالتراضي. - كافة المناطق مزاد لأبناء محافظة إدلب حصراً. - كافة المناطق المتبقية مزاد عام.
10	الأمانة العامة لمحافظة إدلب الصورة رقم 12 في الملحق)	أشجار الفستق الحلبي.	15 تموز/يوليو 2024	- كافة المناطق مزاد لأبناء المحافظة حصراً. - كافة المناطق المتبقية مزاد عام.
11	الأمانة العامة لمحافظة إدلب	أشجار الفستق الحلبي	22 تموز/يوليو 2024	كافة المناطق - موسم زراعي واحد. - 150 ألف ليرة سورية تأمين أولي لكل دونم.

13	الصورة رقم 13 في الملحق				
12	الأمانة العامة لمحافظة إدلب الصورة رقم 14 في الملحق	أشجار الفستق الحلبي	كافة العقارات في كافة المناطق	- موسم زراعي واحد. - 150 ألف ليرة سورية تأمين أولي لكل دونم. - 10% من قيمة الإحالة بموجب إيصال مالي كتأمين نهائي. - لا يحق للمستثمر إدراج أكثر من منطقة عقارية ضمن الطلب الواحد.	- أحكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم 51 لعام 2004 - كتاب وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي رقم 289 د.ت - بتاريخ 16 أيار/مايو 2024.
13	الأمانة العامة لمحافظة إدلب الصورة رقم 15 في الملحق	أشجار الفستق الحلبي	كافة المناطق	- موسم زراعي واحد. - 150 ألف ليرة سورية تأمين أولي لكل دونم. - 10% من قيمة الإحالة بموجب إيصال مالي كتأمين نهائي. - لا يحق للمستثمر إدراج أكثر من منطقة عقارية ضمن الطلب الواحد.	- أحكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم 51 لعام 2004 - كتاب وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي رقم 289 د.ت - بتاريخ 16 أيار/مايو 2024.
14	الأمانة العامة لمحافظة إدلب الصورة رقم 16 في الملحق	أشجار الفستق الحلبي	- كافة المناطق التي ألغي مزادها للتأخر بتسديد الذمة المالية. وكافة العقارات المعروضة سابقاً بالمزاد. والعقارات المخفية التي لم يوافق المكتشف على استثمارها بسعر الأعلي لمزادات عقارات الجوار.	- يجب على المستثمر المتقدم بالمزاد أن لا يكون ممن ألغي مزاده لتأخيره عن دفع الذمة المالية. - يتم تسديد كامل المبلغ حسب محضر المزاد فوراً رسوا المزاد على المستثمر.	- أحكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم 51 لعام 2004. وكتاب وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي رقم 289 د.ت - بتاريخ 16 أيار/مايو 2024.
15	الأمانة العامة لمحافظة حماة الصورة رقم 17 في الملحق	أشجار الزيتون للمرة الأولى بالسرعة الكلية	لم تحدد المناطق	- 100 ألف ليرة سورية كتأمين أولي. - 10% من قيمة الإحالة بموجب إيصال مالي كتأمين نهائي.	- أحكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم 51 لعام 2004. وكتاب وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي رقم 289 د.ت - بتاريخ 16 أيار/مايو 2024.

خارطة توضح مناطق السيطرة العسكرية ما بين أشهر كانون الثاني/يناير 2020 وآب/أغسطس 2024، والمناطق التي شملتها المزادات:



3. شهادات مزارعين تم الاستيلاء على أراضيهم في حماه:

عقب نزوح الآلاف من ريفي حماه الشمالي والغربي وريف إدلب الجنوبي إثر سيطرة قوات الجيش السوري، حُرِم العديد من أصحاب الأراضي وملاكها الأصليين حق التصرف بأراضيهم أو الوصول إلى ما تجنيه إليهم من أرباح سنوية وفشلت محاولاتهم بالانضمام للمزادات العلنية التي تعلن عنها الأمانة العامة في كلتا المحافظتين لـ "استثمار" أشجار الفستق الحلبي والزيتون مع الاستمرار باعتناء البعض بأراضيهم عبر أقربائهم رغم غياب الفرصة بالوصول للمواسم الزراعية.

3.1. ضابط من الفرقة الرابعة يسطو على أراضي نازحين:

"محمد" أحد النازحين من منطقة كفرزيتا بريف حماه إلى مدينة سرمدا بريف إدلب، نزح عدّة مرات داخل سوريا منذ العام 2011، حتى نزوحه الأخير في شهر آب/أغسطس 2019، حين سيطرت قوات الحكومة السورية على ريف حماه الشمالي وريف إدلب الجنوبي وريف حلب الغربي لتبدأ معاناته باستثمار أرضه المشتركة مع أخيه والمزرعة بأشجار الفستق الحلبي والزيتون. حيث قال المزارع "محمد" في شهادة لـ "سوريون" في 21 من آب/أغسطس 2024 عبر مكالمة هاتفية في تطبيق "واتساب" ما يلي:

"خلال الأعوام الماضية وخاصة عام 2021، بدأت الإعلانات عن المزادات العلنية من قبل اللجنة الأمنية بغية "الاستثمار"، لكن أرضنا لم تكن ضمن الأراضي المعروضة في المزاد بسبب سيطرة ضابط من الفرقة الرابعة¹ عليها، إذ كان يمنع عرضها في المزاد في حين يسمح لعمال بالدخول للأرض لرعايتها وعند وقت الموسم يأخذه لنفسه، ولكن، وعند بدأ طرح أرضنا في تلك المزادات، استخدم ذلك الضابط أشخاصاً تابعين ومقربين له لأخذ المزاد ثم السطو على الموسم الزراعي بالكامل".

وأضاف المزارع "محمد" أن أرضه التي تقدّر مساحتها بـ 25 دونم (2.5 هكتار) تضم نحو 270 شجرة فستق حلبي و60 شجرة زيتون وأعمارها تتجاوز الـ 50 عاماً إذ كان الموسم الجيد ينتج لهم نحو 14 ألف دولار أمريكي وبالعالم المنتدني الإنتاج يجني لهم نحو 5 آلاف دولار أمريكي وكان آخر محصول يحصلون عليه في الموسم الزراعي لعام 2019. واستكمل "محمد" شهادته قائلاً:

"حاولت عدة مرات إجراء وكالة لشخص من المنطقة لاسترجاع أرضي ولكن كوني مطلوب للحكومة السورية فلم أستطع، ولكنني لم أكتفِ بذلك، إذ أرسلت جاري إلى الأرض للاعتناء بها ليهدده عناصر من "الفرقة الرابعة" بالقتل مؤكدين بأنهم يعرفون لمن تعود ملكية الأرض (وهي لي ولأخي)، بعد ذلك لم أرسل أحداً خوفاً من تعريض حياته للخطر. لاحقاً وبعد نجاح أخي المشاركة بالمزاد العلني والحصول عليه لقاء مبالغ كبيرة على الدونم الواحد، صُدم بخسارته الموسم بسبب المبالغ المصروفة لفلاحة الأرض ورعايتها والأموال التي دفعت للحصول على الاستثمار للموسم".

¹ وهي إحدى الفرق العسكرية الأساسية في الجيش النظامي السوري ويرأسها "ماهر الأسد" شقيق الرئيس السوري الحالي "بشار الأسد".

3.2. الاعتناء بالأشجار رغم عدم القدرة على جني المحصول:

قابلت "سوريون" المحامي "أحمد" ابن صاحب أرض في ريف حماه وتحديدًا منطقة طيبة الإمام في 29 آب/أغسطس 2024 عبر مكالمة هاتفية في إحدى التطبيقات الآمنة، والذي اعتقل في 26 نوفمبر/تشرين الثاني 2011 وبقي معتقلاً حتى 26 أكتوبر/تشرين الأول 2012، ليغادر بعد خروجه بقرابة خمسة أيام الأراضي السورية ويتجه نحو تركيا للإقامة عام ويعود إلى شمال سوريا ويعيش في مدينة بنش بريف إدلب حتى يومنا هذا. قال المحامي أحمد في شهادته لسوريون ما يلي:

"غادرت عائلتي واخوتي بشهر حزيران/يونيو 2013، من طيبة الإمام وتركوا الأرض التي تعود ملكيتها لوالدي وأعمامي الاثني وتقدر مساحتها بـ 150 دونماً (15 هكتاراً) ومزروعة بالفسق الحلبي، ويتجاوز عمر الأشجار الـ45 عاماً وتعتبر من الأشجار المعمرة والمثمرة إذ تحمل الشجرة الواحدة بالموسم الجيد ما بين 75-50 كيلوغراماً من الفسق الحلبي".

وأضاف المحامي:

"أثناء المعارك في مناطق ريف حماه كانت "الشبيحة" هي من تستولي على المحاصيل الزراعية لأهالي المنطقة، وشكلت الحكومة السورية لاحقاً لجنة أمنية مركزية من قبل رئيس اللجنة الأمنية للمحافظة، والتي تفرعت عنها لجان فرعية مركزية في كل منطقة، ثم تم تكليف اتحاد الفلاحين والوحدة الإرشادية و المفارز الأمنية بجرد لكافة الأشخاص المطلوبين للنظام أو ممن يعتبرونهم من مناصري الثورة السورية وتوسعوا لضم حتى غير الموجودين بالمناطق وقاموا بجرد الأراضي التابعة لهم ووضع اليد عليها ومنها أرضنا".

روى "أحمد" تفاصيل محاولاتهم للانضمام إلى المزاد العلني بالقول:

"حاولت أختي المقيمة في ريف حماه الانضمام إلى المزاد العلني الخاص بأرض والدي ولكنها لم تستطع بسبب الرقم الكبير المطروح بالمزاد الذي لن يعود بالربح للعائلة في حال أصبحنا مستثمرين ومع ذلك يعتني أقاربنا سنوياً بالأشجار عبر تقلييمها وسقيتها للحفاظ عليها، رغم معرفتنا بأنه عند بدء الموسم ستأتي قوات النظام وتسيطر على المحصول بشكل كامل".

3.3. محاولة سرقة الأرض بعقد وشهود مزورين:

"إبراهيم.ب" ابن مدينة طيبة الإمام بالريف الشمالي لمحافظة حماه، وهو نازح منذ آذار/مارس 2012، وصاحب أرض مساحتها تقدر بـ25 دونم (2.5 هكتار) مزروعة بأشجار الزيتون فقد الوصول إلى منزله وأرضه الزراعية منذ تاريخ نزوحه. شرح عبر حديثه لـ"سوريون" خلال مكالمة هاتفية في تطبيق واتساب بتاريخ 21 آب/أغسطس 2024 أهمية أرضه الزراعية وخسارته لها قائلاً:

"موقع أرضي بالحي الجنوبي بطيبة الإمام وآخر موسم زراعي حصلت على ثمارها كان في عام 2011 بعد اندلاع الثورة السورية حيث نزحت قبل جني موسم عام 2012، وكان عدد أشجار الزيتون المزروعة أكثر من 500 شجرة زيتون تمت زراعتها عام 1987، وكانت تنتج الأشجار سنوياً على الأقل 100 تنكة زيت زيتون وتجني تقريباً 8 آلاف دولار أمريكي".

روى المزارع "إبراهيم" أيضاً قصة سيطرة الحكومة السورية على أرضه ومحاولة الاستيلاء عليها قائلاً:

"في البداية علمتُ من أهالي قريتي أن مجموعة من الأشخاص "الشبيحة" سيطروا على منزلي وأرضي وسرقوا محصولها الزراعي، وأخبرني لاحقاً شخص في بداية عام 2022 بأن أرضي يتم نقل ملكيتها وتسجيلها باسم شخص آخر في محكمة حماه عبر أوراق وعقود مزورة لكنني لم أصدق حتى كرر اتصاله بي مرتين ليؤكد حينها أن المحكمة القادمة سيتم تثبيت بيع الأرض وتسجيلها، وسوف تكون هنالك جلسة النطق بالحكم النهائي، حينها طلبت منه أسماء الشهود والمحامي وتفاصيل القضية".

وأضاف:

"وصلتُ إلى معلومات أن عملية النصب والاحتيال يديرها محامي اسمه "ن. دورجار" والشهود هم "س. سمرة" و"م. طوقاني" وينحدرون من طيبة الإمام، حيث قمْتُ بتهديد المحامي بالظهور على الإعلام والإفصاح عن اسمه بأنه كان مخبر عن مواقع تواجد الجيش السوري لتنفيذ ضربات ضدهم مقابل مبلغ مالي ما بين 500-1000 دولار عن كل موقع ليخاف وينسحب من إكمال القضية دون معرفتي إن كانت قد جرت أي محاولة جديدة للاستيلاء على أرضي أو إفراغها زوراً".

4. مزارعون استطاعوا إجراء كفالة لأقاربهم لاستعادة أراضيهم في إدلب:

على الرغم من استيلاء عناصر من "الفرقة الرابعة" وعناصر من الجيش السوري على أراضي النازحين والمهجرين والمغتربين من أرياف حماه وإدلب، تمكن البعض من استرجاع أراضيهم الزراعية عبر أقربائهم المقيمين في مناطق سيطرة الحكومة السورية عبر إجراء وكالة لهم، تمنحهم حق التصرف بالأرض الزراعية وفق ما قاله مصدرين/شاهدين لـ"سوريون" يقيمون في تركيا.

4.1. تسوية أمنية شرط لإعادة الأراضي:

بقي "فادي" (63 عاماً)، لاجئاً في تركيا منذ عام 2012 وينحدر من ريف إدلب الجنوبي، محروماً من أرضه المشتركة مع إخوته لنحو خمسة أعوام بعد سيطرة الحكومة السورية عليها عام 2018. تحدث "فادي" لـ:سوريون في 22 آب/أغسطس عبر اتصال هاتفي عن مساحة أرضه وحجم الأموال التي جناها من أشجار الفستق الحلبي والطريقة التي عمل عليها لمنح وكالة لأحد أقاربه بالمنطقة مشيراً إلى أن:

"أرضي المشتركة مع إخوتي الستة تبلغ مساحتها 600 دونم (60 هكتاراً) وكل منا تعود حجم حصته من الأرض التي ورثناها عن والدنا 100 دونم (10 هكتارات) وفي العام الذي يكون فيه المحصول جيد يعود علينا إنتاج الأرض بنحو 150 ألف دولار أمريكي، بينما في عامها السيء ينخفض المبلغ إلى 50 ألف دولار أمريكي، وحتى عام 2018، كنا نعتني بالأرض عبر العمال والفلاحين ونحصل على المردود المالي لكننا منعنا من جنيه بعد سيطرة "الفرقة الرابعة" ودخول الجيش السوري إلى المنطقة".

وأضاف المصدر الذي يُعرف منذ بداية الانتفاضة السورية بمعارضته للحكومة السورية قائلاً:

"عند دخول الجيش لمنطقتي كان المحصول جاهز للحصاد واستولى على أرضنا ولم نستطع أخذ المحصول كوننا معارضين وخارج سوريا، وبقي عناصر من الجيش السوري و"شبيحته" مسيطرين على أرضنا دون الاعتراف بذلك وأصبح يعرضها بالمزاد العلني ويضع مبالغ كبيرة جداً تصل للمليون ونصف ليرة سورية على

الدونم الواحد ما أدى لعدم قدرتنا على جعل أحد من أقربائنا على دفع هذه المبالغ التي لن تعيد لنا الأرباح وذلك حتى عام 2023 حيث بدأنا بالبحث عن طرق أخرى لاسترجاع الأرض التي تعتبر مصدر دخلنا الأساسي حتى لو كنا محرومين من الاعتناء بها بأنفسنا أو العودة إلى سوريا".

وختم "فادي" حديثه بوصف ما جرى معه لاحقاً:

"عام 2023 استطاع إخوتي الخمسة الحصول على جزء من إنتاج الأرض عبر المزاد العلني ودفَعوا مبالغ أعلى من المطلوبة، في حين تعسرت أوراقى كوني من المعارضين المعروفين ودفعت مبالغ كبيرة للحصول على ورقة "التسوية الأمنية" في القنصلية السورية في اسطنبول، مما أتاح لي فرصة منح وكالة لأحد أقربائي المقيم في مناطق النظام السوري لنستطيع عام 2024 الحصول على الموسم كاملاً".

4.2. مبالغ مالية مطروحة بالمزاد تحرم أصحاب الأراضي أرباحهم:

أوضح مصدر آخر منحدر من منطقة التمانعة بريف إدلب الجنوبي، فضل استخدام اسم مستعار (سامر) خلال مكالمته هاتفية عبر واتساب تطبيق "واتساب بتاريخ 22 آب/أغسطس 2024، عملية مشاركة أخته المقيمة بمناطق الحكومة السورية بالمزاد العلني، قائلاً:

"أرضنا ورثة من عائلتي وتبلغ مساحتها 120 دونم (12 هكتاراً) مشتركة بين 7 شبان وحتى عام 2016 كنا نحصل على المحصول بواسطة أحد إخوتي الذي كان ما زال يقيم بتلك المناطق بينما كنت أنا وإخوتي البقية قد غادرنا في 2012 إلى المناطق المجاورة بالشمال السوري هرباً من القصف، لأنتقل بعد أقل من عام إلى تركيا".

أضاف "سامر" أن أرضهم كانت تنتج بالعام الجيد نحو 300 مليون ليرة سورية (20477 دولار أمريكي)، و100 مليون ليرة سورية (6825 دولار أمريكي) في عامها السيء، واستمر ذلك إلى أن بدأت عملية الإعلان عن المزادات العلنية في عام 2020، ناقلاً تفاصيل تجربة مشاركة أخته بالمزاد العلني:

"أرضنا المزروعة بالفستق الحلبي كانت من ضمن الأراضي المعروضة. وفي كل موسم يعرض حصة شخص واحد من الورثة أصحاب الأرض وعادةً ما تبدأ الأمانة العامة المزاد بمليون ونصف على الدونم الواحد كما حدث في موسم العام الحالي 2024 لتجبر أختي المشاركة بالمزاد العلني على الدفع للحصول على الاستثمار والحفاظ على الأرض".

أشار "سامر" إلى أنهم على الرغم من خسارتهم الأموال ما زالوا يشاركون بالمزاد العلني، متابِعاً:

"بعد افتتاح المزاد العلني يقدم التجار المستثمرين أرقام أكبر قد تصل إلى مليونين ونصف وفي حال قبلت أختي التي تعتبر درجة قرابتها من أصحاب الأرض من الدرجة الأولى بدفع الرقم الذي قدمه المستثمر ولم يدفع أحد مبلغ أعلى منها تبقى لها الأفضلية بالحصول على الاستثمار للموسم لها، وهذا ما نحاول تأمينه سنوياً ولو كانت لم تأتي علينا بأرباح". وعن أسباب إصرارهم على المشاركة بالمزاد العلني، قال "سامر":

"في حال جاء مستثمر آخر قد يهمل الأشجار دون الاهتمام بها كما نفعل وحينها ستكون خسائرنا مضاعفة فعندما نربح بالمزاد سنكون قد ضمنا عدم تخريب الأشجار على الرغم من معرفتنا أنه بهذه الطريقة سنخرج (رأس برأس بدون مريح) إذ تصل تكلفة العمال والفلاحين والمواد المستعملة لنحو 50 مليون ليرة سورية سنوياً (3412 دولار أمريكي)".

5. أهمية أشجار الفستق الحلبي في سوريا:

يُحظ أن الحكومة السورية في جميع المزادات العلنية والتي بلغ عددها 15 مزاداً منذ بداية عام 2024 وحتى نهاية آب/أغسطس 2024 لم تعلن إلا بتاريخ 17 من آب/أغسطس عن مزاد علني لـ"استثمار" أشجار الزيتون في محافظة حماه عبر الأمانة العامة، بينما تركزت جميع الإعلانات على أشجار الفستق الحلبي في محافظتي حماه وإدلب، حيث تعتبر الحكومة السورية شجرة الفستق الحلبي من الأشجار المعمّرة في سوريا وذات إنتاج عالي ومردود مالي كبير مقارنة مع مردود أشجار الزيتون وباقي الأشجار.

ويدعم ذلك تقديرات مدير مكتب الفستق الحلبي بوزارة الزراعة "يونس الحمدان" في تصريحه لصحيفة "الوطن" المقربة من الحكومة السورية، حيث أفاد بأن الإنتاج الأولي المتوقع لموسم 2024 هو 77301 طن من الفستق الحلبي، في حين كان في الموسم الماضي نحو 45 ألف طن، وبلغ عدد الأشجار الكلي في سوريا نحو 9.7 ملايين شجرة، منها 7.7 ملايين في مرحلة الإثمار، وبحسب ما أفاد فإنه من ذلك الإنتاج نحو 33349 طناً في المناطق التي وصفها بأنها "آمنة" مزروعة بمساحة إجمالية 60595 هكتاراً ومنها، في حلب 23516 هكتاراً وفي حماه 21363 هكتاراً وفي حمص 981 هكتاراً وفي ريف دمشق 3031 هكتاراً، بينما في السويداء 676 هكتاراً، إضافة لمساحات صغيرة في الحسكة والرقّة والغاب ودير الزور، ويعرف أن الهكتار الواحد يساوي 10 دونم.

كما ذكر رئيس تعاونية الفستق الحلبي في حماه "عبد المنعم الإبراهيم" لصحيفة "الوطن" أن زراعة الفستق الحلبي تتركز بمحافظة حماه في مدينة مورك بالريف الشمالي وفيها نحو 50 ألف شجرة وهي بالمركز الأول على مستوى سوريا بإنتاج الفستق الحلبي، إذ أنه من المتوقع أن يصل الإنتاج لنحو 17 ألف طن من أشجار المنطقة وحدها.

6. رأي وتحليل قانون:

يعتبر حق الملكية من الحقوق الأساسية للإنسان، وبالتالي لا يجوز العبث بهذا الحق والاستيلاء على ممتلكات المدنيين بالاستناد إلى قرارات اعتباطية تخالف الدستور والقوانين السورية ذات الصلة، حيث نصت المادة 15 من الدستور السوري النافذ (دستور عام 2012) على أن "الملكية الخاصة من جماعية وفردية مصانة، ولا تنزع الملكية الخاصة إلا للمنفعة العامة مرسوم ومقابل تعويض عادل وفقاً للقانون، ولا تفرض المصادرة الخاصة إلا بحكم قضائي مبرم".

ووفقاً لما ورد في التقرير فإن الأراضي الزراعية التي تمت بخصوصها المزادات لا تزال مقيدة بأسماء مالكيها الأصليين، ولم يصدر أي حكم قضائي مبرم بمصادرة أي من تلك الأراضي للمنفعة العامة ومقابل تعويض عادل، وبالتالي فإن تلك المزادات وما ينجم عنها يعتبر انتهاكاً واضحاً لحق الملكية المصان بموجب الدستور النافذ، وكذلك الدساتير السابقة له ولا سيما دستور عام 1950. كما وتعتبر تلك المزادات ونتائجها اعتداءً على حق المالك في استعمال ملكه واستغلاله والتصرف فيه، وفقاً لما ورد في المادة 768 من القانون المدني السوري، وتعتبر اعتداءً على حقه أيضاً في الحصول على منتجات وثمار عقاره وفقاً لما نصت عليه المادة 770 من القانون المدني. وبحسب ما ورد في التقرير، فإن تلك المزادات قد تمت بناءً على أحكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم 51 لعام 2004، المتضمن نظام العقود للجهات العامة، وبقراءة نصوص هذا القانون نلاحظ بأنه يتعلق بمسألة تعاقد مؤسسات الدولة مع أشخاص أو جهات خاصة لتأمين مواد أو خدمات لتلك المؤسسات، وتقوم تلك العقود على أساس المناقصات لا المزادات، والأحكام الناظمة للمبيعات الواردة في الباب السادس من هذا القانون تتعلق ببيع أو إيجار أو استثمار ممتلكات الجهات العامة وليس الخاصة، حيث نصت المادة 73:

"يتم بيع عقارات الجهات العامة أو إيجارها أو استثمارها وكذلك بيع الأشياء واللوازم والمواد التي يقرر بيعها بإحدى الطرق الآتية: 1. الطريقة المباشرة 2. العقد بالتراضي 3. المزايعة. وذلك عندما لا تنص القوانين والأنظمة النافذة على

طريقة أخرى، وكون العقارات التي تمت بخصوصها المزادات هي ملكيات خاصة وليست عامة، فإن الاستناد على القانون رقم 41 لعام 2004 لإجراء تلك المزادات ليس له أي سند قانوني، وتعتبر جميع تلك القرارات والاعلانات باطلة بطلاناً مطلقاً. زد على ذلك، فإن تلك القرارات تشكل انتهاكاً صارخاً للعديد من العهود والمواثيق الدولية، التي أكدت على حق الانسان في التملك وعدم جواز حرمان أي شخص من ملكه تعسفاً، ومنها المادة 17 من الإعلان العالمي لحقوق الانسان لعام 1948، والمادة الخامسة من اتفاقية القضاء على جميع أشكال التمييز العنصري لعام 1965، كما أكدت المبادئ التوجيهية بشأن التشريد الداخلي على وجوب توفير الحماية لأموال وممتلكات المشردين، وعدم جواز الاستيلاء التعسفي عليها كشكل من أشكال العقوبة الجماعية، أو شغلها أو استخدامها، كما أوجب القانون الدولي الانساني العربي على أطراف الصراع احترام الملكية الخاصة وعدم مصادرتها.²

7. ملحقات:

إعلان مزايمة بالسرعة الكلية

بناءً على أحكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم ٥١/ لعام ٢٠٠٤ .
وعلى كتاب وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي رقم ٢٨٩/د.ت تاريخ ٢٠٢٤/٥/١٦ .

تعن الأمانة العامة لمحافظة إدلب تأجيل موعد المزاد لاستثمار أشجار الفسق الحلبي ليصبح اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٣ ولغاية ٢٠٢٤/٦/٢٧ وفق البرنامج التالي:

م	اسم المنطقة	تاريخ جلسة المزاد	مكان المزاد والساعة
١	منطقة خان شيخون	٢٠٢٤/٦/٢٤-٢٣	مبنى الأمانة العامة للمحافظة في مدينة خان شيخون من الساعة التاسعة صباحاً حتى الساعة الثالثة عصراً
٢	بلدة التمتع موقاً - تحتايا - سكوك	٢٠٢٤/٦/٢٦-٢٥	
٣	كفرسجنة - الهبيط - حيش - كفرباسين - الترح - ام جلال - الهلبة - الرفة - الخوين - أبو دالي - ام تركيبة - تل مرق - الطامة - تل الكرام - النيحة - رجم المشرف - ام خزيم - أبو دفنة - مزرعة الشيخ حسن - سكيات	٢٠٢٤/٦/٢٧	

- مدة العمل: موسم زراعي واحد
- التأمينات الأولية /١٥٠٠٠٠/ مائة وخمسون ألف ليرة سورية للدونم الواحد.
- التأمينات النهائية /١٠% / من قيمة الإحالة بموجب إيصال مالي
- للاطلاع على من يرغب باستثمار الأراضي مراجعة لوحة الإعلانات بالمحافظة أو مديريات المناطق والنواحي في الربيع المحرر
- على الراغبين بالتقدم للمزاد مراجعة دائرة العقود في الأمانة العامة لمحافظة إدلب للحصول على الاضطرارية الفنية لقاء مبلغ /٥٠٠٠٠/ خمسون ألف ليرة سورية
- لا يحق للمستثمر ادراج أكثر من منطقة عقارية ضمن الطلب الواحد بحيث يتضمن الطلب منطقة عقارية واحدة فقط.
- يجب على المستثمر الحصول على الموافقة الأمنية المطلوبة وبيان من مديرية المالية أنه غير ممنوع من الأستراك في المزاد وإضافة لبيان قيد عائلي أو حصر ارث يثبت صلة القرابة للمستثمرين الأقارب من الدرجتين الأولى والثانية

ادلب /٦/ ٢٠٢٤

عضو المكتب التنفيذي لقطاع الزراعة
يوسف حيدو

محافظ إدلب
ناصر ناصح سلهب

صورة رقم (1) - إعلان مزايمة من قبل الأمانة العامة لمحافظة إدلب تمّ نشره بتاريخ 6 حزيران/يونيو 2024. ويلاحظ أسماء المناطق التي تمّ تحديد تواريخ لإجراء المزادات حول أراضي فيها.

² القاعدة رقم 51 من القواعد العرفية للقانون الدولي الإنساني:

<https://www.icrc.org/eng/assets/files/other/customary-international-humanitarian-law-i-icrc-eng.pdf>



محافظة حماة

May 9

...

#اعلان

مزااد استثمار اشجار الفستق الحلبي للمرة الاولى بالسرعة الكلية بناءً على خطة وزارة الزراعة والاصلاح الزراعي بخصوص استثمار الاراضي الشاغرة والمعدة للاستثمار ,واستثناساً بنظام العقود رقم 51 لعام 2004 .
تعلن الأمانة العامة لمحافظة حماة عن قبول طلبات الاشتراك بالمزااد العلني لاستثمار اشجار الفستق الحلبي اعتباراً من يوم الاحد الواقع بـ 12 / 5 / 2024 ولغاية يوم الخميس الواقع بـ 16 / 5 / 2024 وتكون جلسات المزااد وفق البرنامج المحدد في الأسفل .
• التأمينات الأولية : / 150,000 / مئة وخمسون الف ليرة سورية للدونم الواحد .
• التأمينات النهائية : 10% من قيمة الاحالة بموجب ايصال مالي — مدة العمل : موسم زراعي واحد
• على الراغبين بالاشتراك بالمزااد الاخذ بعين الاعتبار التعليمات الخاصة باستثمار الاقارب وفق دفاतर الشروط .
• تقدم الطلبات الى ديوان النافذة الواحدة في الامانة العامة لمحافظة حماة مرفقة بالأوراق الثبوتية (صورة عن البطاقة الشخصية , لا حكم عليه , سند اقامة , تصريح , تعهد , التأمينات الاولى) .
• يمكن الاطلاع على الاراضي المعروضة للاستثمار لدى اللجان المكانية المختصة او مكتب المتابعة بالمحافظة .
• على الراغبين بالتقدم للمزااد مراجعة دائرة العقود في الامانة العامة لمحافظة حماة للحصول على الاضبارة الفنية لقاء مبلغ / 35,000 / ل س .

م	اسم المنطقة	تاريخ جلسة المزااد	مكان وساعة المزااد
١	لطمين - اللطامنة	٢٠٢٤/٥/١٩	
٢	كفرزيتا	٢٠٢٤/٥/٢٠	قاعة الاجتماعات
٣	مورك + لحايا + طيبة الامام + معردس	٢٠٢٤/٥/٢١	في المحافظة
٤	صوران + كوكيب + الشعبة + الفان الشمالي + خفسين + الجنبينة الغربية + طيبة الاسم	٢٠٢٤/٥/٢٢	الساعة التاسعة صباحاً
٥	معان + قصر المخرم + قصر ابو سمرا + الطليسية + الكبارية + ام حازتين + قبيبات + كراح + عطشان + المتقي من المناطق	٢٠٢٤/٥/٢٣	

صورة رقم (2) - مزااد "استثمار" اشجار الفستق الحلبي، من قبل الأمانة العامة لمحافظة حماه، في عدّة مناطق مثل لطمين واللطامنة وكفرزيتا وغيرها.



#إعلان

استثناساً بأحكام القانون رقم 51 لعام 2004 .
وعلى كتاب وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي رقم 217/ د ت تاريخ 8/4/2023 .
تعلن الأمانة العامة لمحافظة حماة عن قبول طلبات الاشتراك بالمزاد العلني لاستثمار أراضي السليخ للأراضي
المقدم بها طلبات استثمار اقارب ولم تسدد قيمة الاستثمار ومحاضر الاراضي للمزاودين ممن رسى عليهم
المزاد ولم يسددوا قيمة المحاضر حتى تاريخه اضافة إلى الاراضي المتبقية اعتباراً من يوم الثلاثاء الواقع
في 2/1/2024 ولغاية يوم الاثنين الواقع بـ 8/1/2024 وتجري المزايدة يوم الثلاثاء الواقع في 9/1/2024 في
قاعة الاجتماعات بالمحافظة الساعة العاشرة صباحاً .
وفق الشروط التالية :
التأمينات الأولية : تحدد بمبلغ وقدره /5000/ ل س للدونم المروي الواحد و /2000/ ل س للدونم البعل الواحد .
التأمينات النهائية : 10% من قيمة الاحالة بموجب ايصال مالي .
مدة العمل : موسم زراعي واحد
تقدم الطلبات الى ديوان النافذة الواحدة في الامانة العامة لمحافظة حماة مرفقة بالأوراق الثبوتية
صورة عن البطاقة الشخصية , ل احكم عليه , سند اقامة , التأمينات الاولية) .
للإطلاع على الاراضي المطروحة لاستثمار مراجعة لوحة اعلانات المحافظة أو مديريات المناطق والنواحي
المعنية
على الراغبين بالتقدم للمزاد مراجعة دائرة العقود في الامانة العامة لمحافظة حماة للحصول على الاضبارة
الفنية لقاء مبلغ /35,000/ ل س .
على من يرسو عليه المزاد أن يسدد كافة الالتزامات المالية المترتبة بحقه خلال مدة 10 أيام من تاريخ رسو
المزاد وفق أحكام المادة /6/ من دفتر الشروط الخاصة المالية والحقوقية .
#المكتب_الاعلامي_محافظة_حماة



صورة رقم (3) - إعلان الأمانة العامة لمحافظة حماة مزاد لـ "استثمار" أراضي السليخ للأراضي المقدم بها طلبات استثمار للأقارب، تم نشره في 3 كانون الثاني/يناير 2024.

#إعلان

تقديم طلبات اقارب لاستثمار أشجار #الفسق_الحلبي لموسم 2024 بناءً على خطة وزارة الزراعة والاصلاح الزراعي بخصوص استثمار الأراضي الشاغرة والمعدة للاستثمار ، واستثناساً بنظام العقود رقم 51 لعام 2004 .
تعلن محافظة حماة بالسماح للأقارب بالتقدم بطلبات استثمار أراضي اشجار الفسق الحلبي لأقاربهم من الدرجتين (الأولى والثانية) والمقرر اعلانها للاستثمار اعتباراً من يوم الاحد الواقع في 28 / 4 / 2024 ولغاية يوم الاحد الواقع في 12 / 5 / 2024 دون الدخول بالمزاد وفق الشروط التالية :
أن يكون من اقارب صاحب العقار من الدرجتين الأولى والثانية وفق ما نصت عليه المادة 38 من القانون المدني .
حصول المتقدم على الموافقة الامنية اللازمة . (3) تعهد المتقدم باعادة الارض الى صاحبها فور عودته .
ألا يكون محروم من الدخول بالمزادات المعلن عنها من قبل الجهات العامة .
وثيقة تثبت درجة القرابة ببيان عائلي أو حصر ارث أو اخراج قيد للدرجتين الأولى والثانية لصاحب العقار ولأصحاب الحقوق باستثمار الارض .
6) في حال وجود أكثر من شخص من الاقارب يتقدم الراغب بالاستثمار بمحضر اتفاق فيما بينهم يشير الى تفويضه باستثمار الارض والقيام بالإجراءات المطلوبة .
7) تعهد بتقديم الخدمات الفنية المطلوبة للأرض من فلاحة وتسميد وغيرها وفق البرنامج الفني المعتمد .
(يحدد بدل الاستثمار فيما يخص الاشجار المثمرة وفق التالي :
تعرض العقارات التي تم قبول طلباتها بالمزاد وبعد رسو المزاد يتم الطلب من الاقارب المعنيين بالعقارات بيان رغبتهم بالتعاقد على استثمارها وفق المبلغ الذي وصل اليه المزاد منقوصاً منه ميزة تفضيلية تحدد حسب مدة التعاقد وفق ما ورد بالخطة ودفاتر الشروط ، وفي حال الموافقة ينظم العقد لصاحب طلب الاقارب وفي حال عدم الموافقة يتم استكمال اجراءات المزاد الاصلوية .
مدة الاستثمار موسم زراعي واحد أو موسمين حسب رغبة المتعاقد من الاقارب .
تقدم الطلبات مرفقة بالثبوتيات إلى ديوان المحافظة خلال المدة المحددة اعلاه ويرفض كل طلب يقدم خارج المدة .
يمكن الاطلاع على الاراضي المعروضة للاستثمار لدى اللجان المكانية المختصة او مكتب المتابعة بالمحافظة .
على المقبولة طلباتهم الراغبين بالاستثمار بسعر المزاد ابداء الرغبة بالاستثمار بصورة واضحة وصریحة وخطية وتسديد قيمة العقد والتأمينات النهائية ورسم المزاد خلال سبعة أيام من تاريخ جلسة المزاد تحت طائلة الغاء طلب استثمار الاقارب والتعاقد مع من رسی عليه المزاد وفق التعليمات النافذة .
على المقبولة طلباتهم حضور جلسة المزاد وفق البرنامج الزمني الذي سيحدد في اعلان المزاد .
ثمن الاضبارة / 35000 / ل س فقط .
#المكتب_الاعلامي #محافظة_حماة



صورة رقم (4) - إعلان الأمانة العامة لمحافظة حماه مزاد علني لـ"استثمار أشجار الفسق الحلبي للأقارب من الدرجتين (الأولى والثانية)، تم نشره في 28 نيسان/أبريل 2024.



#إعلان

- مزاد استثمار اشجار الفستق الحلبي للمرة الاولى بالسرعة الكلية
بناءً على خطة وزارة الزراعة والاصلاح الزراعي بخصوص استثمار الاراضي الشاغرة والمعدة للاستثمار
، واستثناساً بنظام العقود رقم 51 لعام 2004 .
تعلن الأمانة العامة لمحافظة حماه عن قبول طلبات الاشتراك بالمزاد العلني لاستثمار اشجار الفستق الحلبي
اعتباراً من يوم الاحد الواقع بـ 2024 /5 /12 ولغاية يوم الخميس الواقع بـ 2024 /5 /16 وتكون جلسات المزاد
وفق البرنامج المحدد في الأسفل
- التأمينات الأولية : / 150,000 / مئة وخمسون الف ليرة سورية للدونم الواحد .
 - التأمينات النهائية : 10% من قيمة الاحالة بموجب ايصال مالي — مدة العمل : موسم زراعي واحد .
 - على الراغبين بالاشتراك بالمزاد الاخذ بعين الاعتبار التعليمات الخاصة باستثمار الاقارب وفق دفاتر الشروط .
 - تقدم الطلبات الى ديوان النافذة الواحدة في الامانة العامة لمحافظة حماه مرفقة بالأوراق الثبوتية (صورة
عن البطاقة الشخصية , ل احكم عليه , سند اقامة , تصريح , تعهد , التأمينات الاولى) .
 - يمكن الاطلاع على الاراضي المعروضة للاستثمار لدى اللجان المكانية المختصة او مكتب المتابعة بالمحافظة .
 - على الراغبين بالتقدم للمزاد مراجعة دائرة العقود في الامانة العامة لمحافظة حماه للحصول على الاضبارة
الفنية لقاء مبلغ / 35,000 / ل س .

م	اسم المنطقة	تاريخ جلسة المزاد	مكان وساعة المزاد
١	لطمين - اللطامنة	٢٠٢٤/٥/١٩	
٢	كهرزيتا	٢٠٢٤/٥/٢٠	قاعة الاجتماعات
٣	مورك + لحايا + طيبة الامام + معردس	٢٠٢٤/٥/٢١	في المحافظة
٤	صوران + كوكب + الشعبة + الفان الشمالي + خفسين + الجنينة الغربية + طيبة الاسم	٢٠٢٤/٥/٢٢	الساعة التاسعة
٥	معان + قصر المخرم + قصر ابو سمرا + الطليسية + الكبارية + ام حارتين + قبيبات + كراح + عطشان + المتقي من المناطق	٢٠٢٤/٥/٢٣	صباحاً

صورة رقم (5) - إعلان الأمانة العامة لمحافظة حماه مزاد لـ "استثمار" أراضي أشجار الفستق الحلبي في أكثر من 24 منطقة، تم نشره في 9 أيار/مايو 2024.

...



#إعلان

مزااد استثمار اشجار #الفسطق_الحلبي للمرة الثانية بالسرعة الكلية بناءً على كتاب السيد #وزير_الزراعة والاصلاح الزراعي رقم 289/ د ت تاريخ 16/5/2024 بخصوص خطة استثمار الاراضي الشاغرة والمعدة للاستثمار واستثناساً بنظام العقود رقم 51 لعام 2004. تعلن الأمانة العامة لمحافظة #حماة وللمرة الثانية عن قبول طلبات الاشتراك بالمزااد العلني لاستثمار اشجار الفسطق الحلبي اعتباراً من يوم الاحد الواقع بـ 26 / 5 / 2024 ولغاية يوم الثلاثاء الواقع بـ 28 / 5 / 2024 وتكون جلسات المزااد وفق البرنامج الموضح ضمن الجدول ادناه

-التأمينات الأولية: / 150,000 / مئة وخمسون ألف ليرة سورية للدونم الواحد.

-التأمينات النهائية: 10% من قيمة الاحالة بموجب ايصال مالي — مدة العمل: موسم زراعي واحد

-على الراغبين بالاشتراك بالمزااد الاخذ بعين الاعتبار التعليمات الخاصة باستثمار الاقارب وفق دفاتر الشروط.

-على المتقدمين بطلبات اشتراك للمزااد الأول والراغبين بالاشتراك في المزااد الثاني التقدم بطلبات يبين فيها رغبتهم بالاشتراك بالمزااد الثاني وارقق ايصال تسديد رسم اشتراك بالمزااد الثاني مع ارفاق اشعار بتسديد قيمة التأمينات بما يتناسب مع طلب الاشتراك الجديد.

-تقدم الطلبات الى ديوان النافذة الواحدة في الامانة العامة لمحافظة حماة مرفقة بالأوراق الثبوتية (صورة عن البطاقة الشخصية , ل احكم عليه , سند اقامة , تصريح , تعهد , التأمينات الاولية) .

-يمكن الاطلاع على الاراضي المعروضة للاستثمار لدى اللجان المكانية المختصة او مكتب المتابعة بالمحافظة.

-على الراغبين بالتقدم للمزااد مراجعة دائرة العقود في الامانة العامة لمحافظة حماة للحصول على الاضاربة الفنية لقاء مبلغ / 35,000 / ل س.

-على الاقارب المتقدمين بطلبات استثمار ضمن المدة المحددة لقبول طلبات الاقارب ولم يحدد سعر مزااد لها بالمزااد الاول حضور جلسة المزااد وفق الجدول ادناه.

#المكتب_الاعلامي #محافظة_حماة

م	اسم المنطقة	تاريخ جلسة المزااد	مكان وساعة المزااد
١	ناحية صوران وتوابعها	٢٠٢٤/٥/٢٩	قاعة الاجتماعات في المحافظة
٢	منطقة محررة وتوابعها + باقي المناطق	٢٠٢٤/٥/٣٠	الساعة التاسعة صباحاً

صورة رقم (6) - إعلان الأمانة العامة مزااد علني لـ "استثمار" أراضي أشجار الفسطق الحلبي في ناحية صوران وتوابعها وممنطقة محررة وتوابعها وباقي المناطق، تم نشره في 24 أيار/مايو 2024.

إعلان مزايدة بالسرعة الكلية لاستثمار اشجار الفستق الحلبي لموسم ٢٠٢٥/٢٠٢٤

إعلان مزايدة بالسرعة الكلية

بناء على أحكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم ٥١/ لعام ٢٠٠٤ وعلى كتاب وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي رقم ٢٨٩ / د ت تاريخ ١٦/٥/٢٠٢٤.

تعلن الأمانة العامة لمحافظة إدلب عن بدأ المزاد لاستثمار أشجار الفستق الحلبي اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٤/٦/٩ ولغاية ٢٠٢٤/٦/١٣ وفق البرنامج التالي:

م	اسم المنطقة	تاريخ جلسة المزاد	مكان المزاد
١	منطقة خان شيخون	٢٠٢٤/٦/٩-٩	المقر المؤقت للأمانة العامة لمحافظة إدلب في خان شيخون من الساعة التاسعة صباحاً حتى الساعة الثالثة مساءً
٢	بلدة الصناعات - موقا - تحتايا - سكيك	٢٠٢٤/٦/١٢-١١	
٣	كفرسجة - الهبيط - حيش - كفرباسين - التح - ام جلال - الهلبة - الرفة - الخوين - أبو دالي - ام تركيبة - تل مرق - الطامة - تل الكرام - النيحة - رجم المشرف - ام خزيم - أبو دفنة - مزرعة الشيخ حسن - سكيات	٢٠٢٤/٦/١٣	

- مدة العمل : موسم زراعي واحد.
- التأمينات الأولية : /١٥٠٠٠٠/ مائة وخمسون ألف ليرة سورية للدونم الواحد.
- التأمينات النهائية ١٠% من قيمة الإحالة بموجب إيصال مالي.
- على من يرغب باستثمار الأراضي مراجعة لوحة الإعلانات بالمحافظة أو بمديريات المناطق والنواحي في الريف المحرر.
- على الراغبين بالتقدم للمزاد مراجعة دائرة العقود في الأمانة العامة لمحافظة إدلب للحصول على الإضبار الفنية لقاء مبلغ /٥٠/ خمسون ألف ليرة سورية.
- لا يحق للمستثمر إدراج أكثر من منطقة عقارية ضمن الطلب الواحد بحيث يتضمن الطلب منطقة عقارية واحدة فقط.
- يجب على المستثمر الحصول على الموافقة الأمنية المطلوبة وبيان من مديرية المالية أنه غير ممنوع من الإشتراك بالمزاد إضافة لبيان قيد عائلي أو حصر أرث يثبت صلة القرابة للمستثمرين الأقرب من الدرجتين الأولى والثانية.

إدلب ٥/٢٠٢٤

ضو المكتب التنفيذي لقطاع الزراعة

محافظ إدلب

ثائر ناصح سلهب



يوسف كمدو

صورة رقم (7) - إعلان الأمانة العامة لمحافظة إدلب مزايدة بالسرعة الكلية لاستثمار أشجار الفستق الحلبي في 25 منطقة، تم نشره 26 أيار/مايو 2024.

محافظة حماه

3 يونيو 2024

بناءً على كتاب السيد #وزير الزراعة والاصلاح الزراعي رقم 289/ د ت تاريخ 16/5/2024 بخصوص خطة استثمار الاراضي الشاغرة والمعدة للاستثمار واستثناساً بنظام العقود رقم 51 لعام 2004 .
تعلن #الأمانة العامة لمحافظة حماه عن قبول طلبات الاشتراك بالمزاد العلني لاستثمار اشجار #الفسق الحلي لأبناء محافظة حماه حصراً اعتباراً من يوم الاثنين الواقع بـ 3 /6 /2024 ولغاية يوم الاربعاء الواقع بـ 5 /6 /2024 وتكون جلسات المزاد وفق البرنامج الموضح في الصورة ادناه

- التأمينات الأولية : /150,000 / مئة وخمسون الف ليرة سورية للدوم الواحد .
 - التأمينات النهائية : 10% من قيمة الاحالة بموجب ايصال مالي — مدة العمل : موسم زراعي واحد
 - تقدم الطلبات الى ديوان النافذة الواحدة في الامانة العامة لمحافظة حماه مرفقة بالأوراق الثبوتية (صورة عن البطاقة الشخصية , لاجرم عليه , سند اقامة , تصريح , تعهد , التأمينات الاولية وثيقة تثبت أنه من أبناء محافظة حماه) .
 - يمكن الاطلاع على الاراضي المعروضة للاستثمار لدى اللجان المكاتب المختصة او مكتب المتابعة بالمحافظة .
 - على الراغبين بالتقدم للمزاد مراجعة دائرة العقود في الامانة العامة لمحافظة حماه للحصول على الاضبارة الفنية لقاء مبلغ /35,000 ل س .
 - ملاحظة : على الاقارب المتقدمين بطلبات استثمار ضمن المدة المحددة لقبول طلبات الاقارب ولم يحدد سعر مزاد لها مراجعة لجنة المزاد مكتب المتابعة للإبداء رغبتهم بالتعاقد وفق السعر المحدد من قبل اللجنة الرئيسية وخلال فترة الاعلان المحددة من 3/6/2024 ولغاية 5/6/2024 تحت طائلة فقدان الحق بالتعاقد .
- #المكتب الاعلامي #محافظة حماه

م	اسم المنطقة
٢	كافة المناطق

تاريخ جلسة المزاد	مكان وساعة المزاد
الخميس ٢٠٢٤/٦/٦	قاعة الاجتماعات في المحافظة ساعة الحادية عشر صباحاً

صورة رقم (8) - إعلان الأمانة العامة لمحافظة حماه مزاد لـ "استثمار" أراضي أشجار الفستق الحلي لأبناء محافظة حماه حصراً، نشر بتاريخ 3 حزيران/يونيو 2024.



إعلان مزايمة للمرة الثانية

بناءً على احتكام نظام العقود الموحد الصادر بالفتون رقم ٥١/ لعام ٢٠٠٤، وعلى كتاب وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي رقم ٢٨٩/دات تاريخ ٢٠٢٤/٥/١٦، تعلن الأمانة العامة لمحافظة ادلب موعد المزاد لاستثمار أشجار الفستق الحلبي اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٤/٦/٣٠ ولغاية ٢٠٢٤/٧/٤ وفق البرنامج التالي:

م	اسم المنطقة	تاريخ جلسة المزاد	مكان المزاد والساعة
١	منطقة خان شيخون	٢٠٢٤/٧/١٩ و ٢٠٢٤/٦/٣٠	مبنى الأمانة العامة للمحافظة في مدينة خان شيخون
٢	بلدة التمامة - موقفاً - تحانيا - سكيك	٢٠٢٤/٧/٣-٢	من الساعة التاسعة صباحاً حتى الساعة الثالثة مساءً
٣	كفرسوجة - الهبيط - حيش - كفر ياسين - أبو حية - الترح - ام جلال - الهلبية - الرقة - الخوين - أبو دالي - ام تريكية - تل مرق - الطمامة - تل الكرام - اللبحة - رجم المشرف - ام خزيم - أبو نطفة - مزرعة الشيخ حسن - سكيك	٢٠٢٤/٧/٤	من الساعة التاسعة صباحاً حتى الساعة الثالثة مساءً

- مدة العمل: موسم زراعي واحد
- التأمينات الأولية / ١٥٠٠٠٠ / مائة وخمسون الف ليرة سورية لتدوم الواحد
- التأمينات النهائية / ١٠% / من قيمة الإحالة بموجب اتصال مائي
- للتأجيل على من يرغب باستثمار الأراضي مراجعة لوحة الإعلانات بالمحافظة أو مديريات المناطق والتواصي في الريف المعزر
- على الراغبين بالتقدم للمزاد مراجعة دائرة العقود في الأمانة العامة لمحافظة ادلب للحصول على الإيضاح الفنية لقاء مبلغ / ٥٠٠٠٠ / خمسون الف ليرة سورية
- لا يحق للمستثمر الزواج أكثر من منطقة عقارية ضمن الطلب الواحد بحيث يتضمن الطلب منطقة عقارية واحدة فقط
- يجب على المستثمر الحصول على الموافقة الأمنية المطلوبة وبيان من مديرية المالية انه غير ممنوع من الاستثمار في المزاد وإضافة لبيان قيد عقلي او حصر ارت يشهد صفة القرابة للمستثمرين الأقارب من الدرجتين الأولى والثانية

ادلب / ٢٠٢٤/٦/

صورة رقم (9) - إعلان الأمانة العامة لمحافظة إدلب مزايمة بالسرعة الكلية للمرة الثانية لـ "استثمار" أشجار الفستق الحلبي في أكثر من 20 منطقة، تم نشره 27 حزيران/يونيو 2024.



إعلان مزايمة للمرة الثانية

بناءً على أحكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم ٥١/ لعام ٢٠٠٤ .
وعلى كتاب وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي رقم ٢٨٩/ أدت تاريخ ٢٠٢٤/٥/١٦ .
تعلن الأمانة العامة لمحافظة ادلب موعد المزاد لاستثمار أشجار الفستق الحلبي اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٤/٧/٨ ولغاية ٢٠٢٤/٧/٩ وفق البرنامج التالي:

م	اسم المنطقة	تاريخ جلسة المزاد	مكان المزاد والساعة
١	منطقة خان شيخون	٢٠٢٤/٧/٩ و ٢٠٢٤/٧/٨	مبنى الأمانة العامة للمحافظة في مدينة خان شيخون من الساعة التاسعة صباحاً حتى الساعة الثالثة مساءً

مدة العمل: موسم زراعي واحد

- التأمينات الأولية / ١٥٠٠٠ / مائة وخمسون ألف ليرة سورية للدولم الواحد.
- التأمينات النهائية / ١٠٪ / من قيمة الإحالة بموجب إيصال مالي.
- للإطلاع على من يرغب باستثمار الأراضي مراجعة لوحة الإعلانات بالمحافظة أو مديريات المناطق والنواحي في الريف المحرر.
- على الراغبين بالتقدم للمزاد مراجعة دائرة العقود في الأمانة العامة لمحافظة ادلب للحصول على الإضمار الغنية لقاء مبلغ / ٥٠٠٠٠ / خمسون ألف ليرة سورية.
- لا يحق للمستثمر التراج أكثر من منطقة عطازية ضمن القطب الواحد بحيث يتضمن القطب منطقة عطازية واحدة فقط.
- يجب على المستثمر الحصول على الموافقة الأمنية المطلوبة وبيان من مديرية المالية أنه غير ممنوع من الاشتراك في المزاد وإضافة لبيان قيد عائلي أو حصر إرث مثبت صلة القرابة للمستثمرين الأقارب من الدرجتين الأولى والثانية.

ادلب / ٢٠٢٤/٧/

عضو المكتب التنفيذي لقطاع الزراعة
يوسف حمدو

محافظة ادلب
ثائر ناصح سلهب

صورة رقم (10) - إعلان الأمانة العامة لمحافظة إدلب مزايمة بالسرعة الكلية للمرة الثانية لـ "استثمار" أشجار الفستق الحلبي في منطقة خان شيخون، تم نشره 4 تموز/يوليو 2024.

...

محافظة ادلب

9 يوليو 2024



إعلان مزاييد للمرة الثالثة

إعلان مزاييدة للمرة الثالثة

بناءً على أحكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم ٥١/ لعام ٢٠٠٤ .
وعلى كتاب وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي رقم ٢٨٩/د.ت تاريخ ٢٠٢٤/٥/١٦ .
تعين الأمانة العامة لمحافظة ادلب موعد المزاد لاستثمار أشجار الفستق الحلبي اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٤/٧/١٠ ونغاية ٢٠٢٤/٧/١٧ وفق البرنامج التالي:

م	اسم المنطقة	تاريخ جلسة المزاد	مكان المزاد والساعة
١	كافة المناطق للأقارب بالتراضي	٢٠٢٤/٧/١٠ و ٢٠٢٤/٧/١١	مبنى الأمانة العامة للمحافظة في مدينة خان شيخون
٢	كافة المناطق مزاد لإبناء المحافظة حصراً	٢٠٢٤/٧/١٤ و ٢٠٢٤/٧/١٥	من الساعة التاسعة صباحاً حتى الساعة الثالثة عصراً
٣	كافة المناطق المتبقية مزاد عام	٢٠٢٤/٧/١٦ و ٢٠٢٤/٧/١٧	

- مدة العمل: موسم زراعي واحد
- التأمينات الأولية / ١٥٠٠٠٠ / مائة وخمسون ألف ليرة سورية للفرد الواحد
- التأمينات النهائية / ١٠% / من قيمة الإحاطة بموجب إيصال مالي
- للإطلاع على من يرغب باستثمار الأراضي مراجعة لوحة الإعلانات بالمحافظة أو مديريات المناطق والنواحي في الريف المحرر
- على الراغبين بالتقدم للمزاد مراجعة دائرة العقود في الأمانة العامة لمحافظة ادلب للحصول على الاضبارة الفنية لقاء مبلغ / ٥٠٠٠٠ / خمسون ألف ليرة سورية
- لا يحق للمستثمر ادراج اكثر من منطقة عقارية ضمن الطلب الواحد بحيث يتضمن الطلب منطقة عقارية واحدة فقط.
- يجب على المستثمر الحصول على الموافقة الأمنية المطلوبة وبيان من مديرية المالية انه غير ممنوع من الاشتراك في المزاد واضافة بيان قيد عائلي او حصر ارث يثبت صلة القرابة للمستثمرين الأقارب من الدرجتين الأولى والثانية

ادلب / ٢٠٢٤/٧/

عضو المكتب التنفيذي لقطاع الزراعة
يوسف حمدو

محافظة ادلب
ثائر ناصح سلهب

صورة رقم (11) - إعلان الأمانة العامة لمحافظة إدلب مزاييدة بالسرعة الكلية للمرة الثالثة لـ"استثمار" أشجار الفستق الحلبي، تم نشره 9 تموز/يوليو 2024.

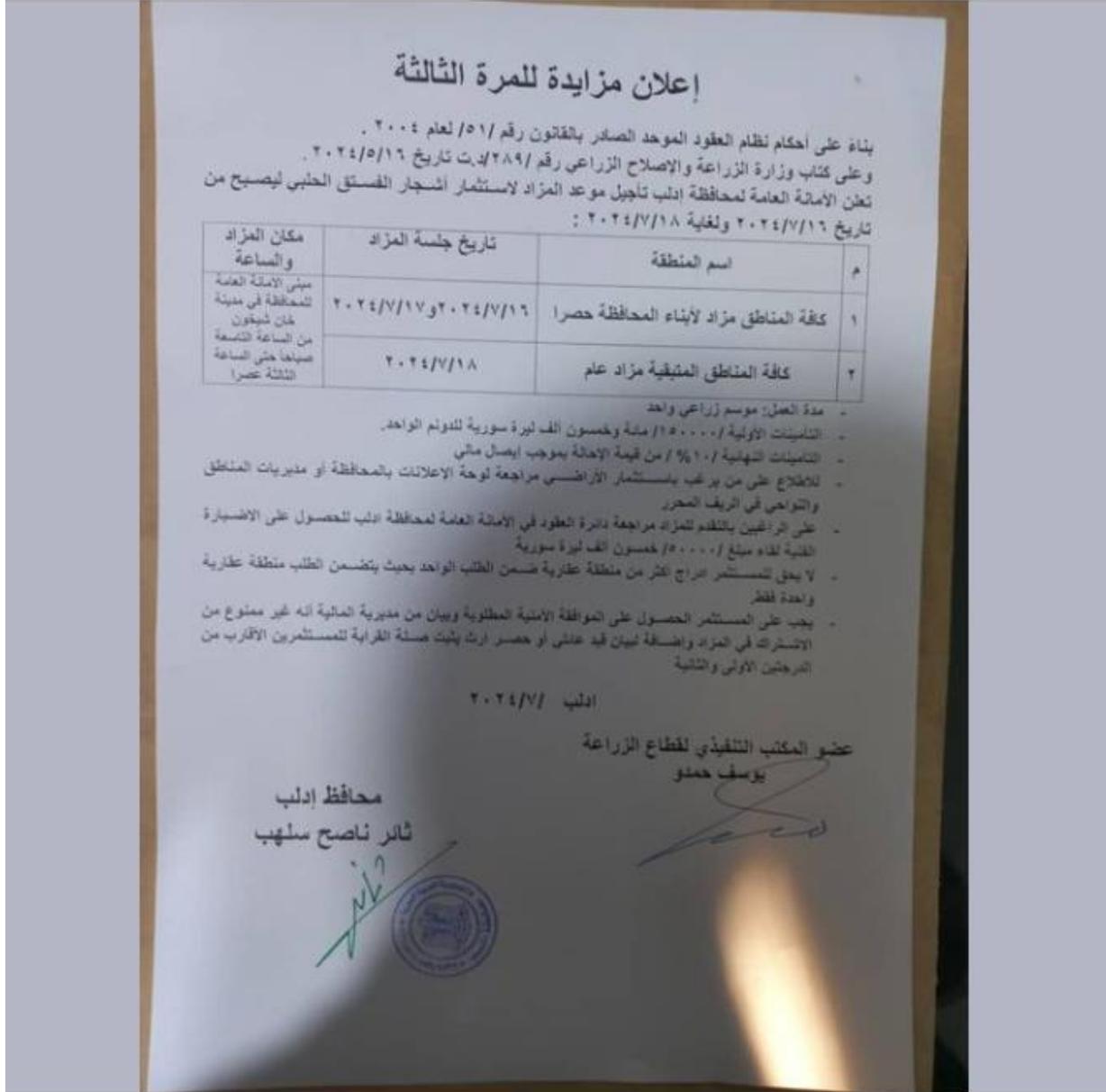
...

محافظة ادلب

15 يوليو 2024



إعلان مزايمة للمرة الثالثة..



صورة رقم (12) - إعلان الأمانة العامة لمحافظة إدلب مزايمة بالسرعة الكلية للمرة الثانية لـ "استثمار" أشجار الفستق الحلبي في منطقة خان شيخون، تم نشره 15 تموز/يوليو 2024.



إعلان مزايمة للمرة الثالثة..

إعلان مزايمة للمرة الثالثة

بناء على احكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم /٥١/ لعام ٢٠٠٤ .
وعلى كتاب وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي رقم ٢٨٩٦/بذت تاريخ ٢٠٢٤/٥/١٦ .
تعلن الامانة العامة لمحافظة ادلب موعد المزاد لاستثمار اشجار الفستق الحلبي اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٣ وفق البرنامج التالي:

م	اسم المنطقة	تاريخ جلسة المزاد	مكان المزاد والساعة
١	كافة المناطق وفق الجدول المرفق	٢٠٢٤/٧/٢٣	مبنى الامانة العامة لمحافظة ادلب خلال سيقون من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثالثة عصراً

مدة العمل: موسم زراعي واحد

- التامينات الأولية (/١٥٠٠٠٠ / مائة وخمسون الف ليرة سورية للتونم الواحد.
- التأمينات النهائية (/١٠ % / من قيمة الاجلثة بموجب ايجال مالى
- لاتخلع على من يرغب باستثمار الاراضي مراجعة لوحة الاعلانات بالمحافظة او مندوبات الامانة والتوامى فى الربيد المعبر.
- على الراغبين بالتقدم للمزاد مراجعة دائرة العقود فى الامانة العامة لمحافظة ادلب للحصول على الايجال الفنية لقاء مبلغ (/٥٠٠٠٠ / خمسون الف ليرة سورية
- لا يحق للمستثمر امراج اكثر من منطقة عقارية ضمن الطلب الواحد بعيت بتضمن الطلب منطقة عطار واحدة فقط.
- يجب على المستثمر الحصول على الموافقة الامنية المطلوبة وبيان من مديرية المالية انه غير ممنوع الاستراخ فى المزاد وايضالفة بيان قيد عائل او حصر ارت بئيت صلبة القرابة للمستثمرىن الاقارب القرابىن الاولى والثالثة

ادلب / ٢٠٢٤/٧/

عضو المكتب التنفيذي لقطاع الزراعة
يوسف حمشو

محافظة ادلب
نائب ناصح سلهب

الرقم	اسم المنطقة	مساحة المنطقة (دونم)	ملاحظات
١	المنطقة الاولى	١٠٠	...
٢	المنطقة الثانية	٢٠٠	...
٣	المنطقة الثالثة	٣٠٠	...
٤	المنطقة الرابعة	٤٠٠	...
٥	المنطقة الخامسة	٥٠٠	...
٦	المنطقة السادسة	٦٠٠	...
٧	المنطقة السابعة	٧٠٠	...
٨	المنطقة الثامنة	٨٠٠	...
٩	المنطقة التاسعة	٩٠٠	...
١٠	المنطقة العاشرة	١٠٠٠	...
١١	المنطقة الحادية عشر	١١٠٠	...
١٢	المنطقة الثانية عشر	١٢٠٠	...
١٣	المنطقة الثالثة عشر	١٣٠٠	...
١٤	المنطقة الرابعة عشر	١٤٠٠	...
١٥	المنطقة الخامسة عشر	١٥٠٠	...
١٦	المنطقة السادسة عشر	١٦٠٠	...
١٧	المنطقة السابعة عشر	١٧٠٠	...
١٨	المنطقة الثامنة عشر	١٨٠٠	...
١٩	المنطقة التاسعة عشر	١٩٠٠	...
٢٠	المنطقة العشرون	٢٠٠٠	...
٢١	المنطقة الحادية والعشرون	٢١٠٠	...
٢٢	المنطقة الثانية والعشرون	٢٢٠٠	...
٢٣	المنطقة الثالثة والعشرون	٢٣٠٠	...
٢٤	المنطقة الرابعة والعشرون	٢٤٠٠	...
٢٥	المنطقة الخامسة والعشرون	٢٥٠٠	...
٢٦	المنطقة السادسة والعشرون	٢٦٠٠	...
٢٧	المنطقة السابعة والعشرون	٢٧٠٠	...
٢٨	المنطقة الثامنة والعشرون	٢٨٠٠	...
٢٩	المنطقة التاسعة والعشرون	٢٩٠٠	...
٣٠	المنطقة الثلاثون	٣٠٠٠	...
٣١	المنطقة الحادية والثلاثون	٣١٠٠	...
٣٢	المنطقة الثانية والثلاثون	٣٢٠٠	...
٣٣	المنطقة الثالثة والثلاثون	٣٣٠٠	...
٣٤	المنطقة الرابعة والثلاثون	٣٤٠٠	...
٣٥	المنطقة الخامسة والثلاثون	٣٥٠٠	...
٣٦	المنطقة السادسة والثلاثون	٣٦٠٠	...
٣٧	المنطقة السابعة والثلاثون	٣٧٠٠	...
٣٨	المنطقة الثامنة والثلاثون	٣٨٠٠	...
٣٩	المنطقة التاسعة والثلاثون	٣٩٠٠	...
٤٠	المنطقة الأربعون	٤٠٠٠	...
٤١	المنطقة الحادية والأربعون	٤١٠٠	...
٤٢	المنطقة الثانية والأربعون	٤٢٠٠	...
٤٣	المنطقة الثالثة والأربعون	٤٣٠٠	...
٤٤	المنطقة الرابعة والأربعون	٤٤٠٠	...
٤٥	المنطقة الخامسة والأربعون	٤٥٠٠	...
٤٦	المنطقة السادسة والأربعون	٤٦٠٠	...
٤٧	المنطقة السابعة والأربعون	٤٧٠٠	...
٤٨	المنطقة الثامنة والأربعون	٤٨٠٠	...
٤٩	المنطقة التاسعة والأربعون	٤٩٠٠	...
٥٠	المنطقة الخمسون	٥٠٠٠	...

صورة رقم (13) - إعلان الأمانة العامة لمحافظة إدلب مزايمة بالسرعة الكلية للمرة الثالثة لـ"استثمار" أشجار الفستق الحلبي في كافة المناطق، تم نشره 22 تموز/ يوليو 2024.



إعلان مزايمة

بناء على أحكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم ٥١/ لعام ٢٠٠٤ .
وعلى كتاب وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي رقم ٢٨٩/د.ت تاريخ ٢٠٢٤/٥/١٦ .
تعن الأمانة العامة لمحافظة ادلب موعد المزاد لاستثمار أشجار الفستق الحلبي اعتباراً من تاريخ
٢٠٢٤/٧/٢٥ وفق البرنامج التالي:

م	اسم المنطقة	تاريخ جلسة المزاد	مكان المزاد والساعة
١	كافة العقارات في كافة المناطق	ابتداء من ٢٠٢٤/٧/٢٥	مبنى الأمانة العامة للمحافظة في مدينة خان شيخون من الساعة التاسعة صباحاً حتى الساعة الثلاثة عصراً

- مدة العمل: موسم زراعي واحد
- التأمينات الأولية / ١٥٠.٠٠٠ / مائة وخمسون ألف ليرة سورية للدونم الواحد.
- التأمينات النهائية / ١٠٪ / من قيمة الإحالة بموجب إيصال مالي
- للاطلاع على من يرغب باستثمار الأراضي مراجعة لوحة الإعلانات بالمحافظة أو مديريات المناطق والتواخي في الريف المحرر.
- على الراغبين بالتقدم للمزاد مراجعة دائرة العقود في الأمانة العامة لمحافظة ادلب للحصول على الاضمانة القنية لقاء مبلغ / ٥٠٠٠٠ / خمسون ألف ليرة سورية
- لا يحق للمستثمر الدراج أكثر من منطقة عقارية ضمن الطلب الواحد بحيث يتضمن الطلب منطقة عقارية واحدة فقط.
- يجب على المستثمر الحصول على الموافقة الأمنية المطلوبة وبيان من مديرية المالية أنه غير ممنوع من الاشتراك في المزاد وإضافة لبيان قيد عائلي أو حصر ارض يثبت صلة القرابة للمستثمرين الاقارب من الدرجتين الأولى والثانية

ادلب ٢٠٢٤/٧/

عضو المكتب التنفيذي لقطاع الزراعة

يوسف حمدو

محافظة ادلب

ثائر ناصح سلهب



صورة رقم (14) - إعلان الأمانة العامة لمحافظة إدلب مزايمة - "استثمار" أشجار الفستق الحلبي في كافة العقارات بكافة المناطق، تم نشره 25 تموز/يوليو 2024.

إعلان موعد المزاد لاستثمار أشجار الفستق الحلبي..

إعلان

بناءً على أحكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم ٥١/ لعام ٢٠٠٤ .
وعلى كتاب وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي رقم ٢٨٩/د.ت تاريخ ٢٠٢٤/٥/١٦ .
وعلى كتاب وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي رقم ٤٣٣/د.ت تاريخ ٢٠٢٤/٨/٤
تعلن الأمانة العامة لمحافظة إدلب موعد المزاد لاستثمار أشجار الفستق الحلبي لمن تقدم من
المستثمرين بعقارات التي لم تكن وارده في جدول المزاد ويكون حق الأفضلية له بالاستثمار بسعر
يزيد عن السعر الصفري والسعر الأعلى لمزادات عقارات الجوار اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٤/٨/٥
وفق البرنامج التالي:

م	اسم المنطقة	تاريخ جلسة المزاد	مكان المزاد والساعة
١	كافة المناطق	اعتباراً من ٢٠٢٤/٨/٥	مبنى الأمانة العامة للمحافظة في مدينة خان شيخون من الساعة التاسعة صباحاً

- مدة العمل: موسم زراعي واحد
- التأمينات الأولية /١٥٠٠٠٠/ مائة وخمسون ألفاً ليرة سورية للدونم الواحد.
- التأمينات النهائية /١٠% / من قيمة الإحالة بموجب إيصال مالي
- للاطلاع على من يرغب باستثمار الأراضي مراجعة لوحة الإعلانات بالمحافظة أو مديريات المناطق والنواحي في الريف المحزر
- على الراغبين بالتقدم للمزاد مراجعة دائرة العقود في الأمانة العامة لمحافظة ادلب للحصول على الاضمانة الفنية لقاء مبلغ /٥٠٠٠٠/ خمسون ألف ليرة سورية
- لا يحق للمستثمر ادراج أكثر من منطقة عقارية ضمن الطلب الواحد بحيث يتضمن الطلب منطقة عقارية واحدة فقط.
- يجب على المستثمر الحصول على الموافقة الأمنية المطلوبة وبيان من مديرية المالية أنه غير ممنوع من الاشتراك في المزاد ويريء الذمة المالية تجاه الأمانة العامة.
- قيمة المزاد تسدد بالكامل فور التوقيع على المزاد

٢٠٢٤/٨/ ادلب

عضو المكتب التنفيذي لقطاع الزراعة
يوسف حمدو

محافظة ادلب
ثائر ناصح سلهب

صورة رقم (15) - إعلان الأمانة العامة لمحافظة إدلب موعد مزاد علني لـ"استثمار" أشجار الفستق الحلبي في كافة المناطق، تم نشره 4 آب/أغسطس 2024.

...

محافظة حماه
17 أغسطس الساعة 10:39 م



علان #مزااد استثمار أشجار #الزيتون

الرقم : / رض
التاريخ : 2024 / 8 /



الجمهورية العربية السورية
وزارة الادارة المحلية والبيئة
محافظة حماه

إعلان مزااد استثمار اشجار الزيتون للمرة الاولى بالسرعة الكلية

بناءً على كتاب وزارة الزراعة والاصلاح الزراعي رقم 289/ دت تاريخ 2024/5/16 .
واستناداً بنظام العقود رقم 51 لعام 2004 .
تعلن الأمانة العامة لمحافظة حماه عن قبول طلبات الاشتراك بالمزااد العلني لاستثمار اشجار الزيتون اعتباراً
من يوم الاحد الواقع بـ 2024 / 8 / 18 ولغاية يوم الاحد الواقع بـ 2024 / 9 / 1 وتجرى المزايدة يوم
الاثنين الواقع بـ 2024 / 9 / 2 في قاعة مجلس المحافظة الساعة التاسعة صباحاً .
وفق الشروط التالية :

- التأمينات الأولية : / 000,100 / مئة الف ليرة سورية للدونم الواحد .
- التأمينات النهائية : 10% من قيمة الاحالة بموجب ايصال مالي .
- مدة العمل : موسم زراعي واحد
- على الراغبين بالاشتراك بالمزااد الاخذ بعين الاعتبار التعليمات الخاصة باستثمار الاقارب وفق دفاتر الشروط
- تقدم الطلبات الى ديوان النافذة الواحدة في الامانة العامة لمحافظة حماه مرفقة بالأوراق الثبوتية (صورة عن البطاقة الشخصية . ل احكم عليه . سند اقامة . تصريح تعهد . التأمينات الأولية) .

محافظة حماه

إعلان تقديم طلبات اقارب لاستثمار اشجار الزيتون لموسم 2024

- بناءً على كتاب وزارة الزراعة والاصلاح الزراعي رقم 289/ دت تاريخ 2024/5/16 .
واستناداً بنظام العقود رقم 51 لعام 2004 .
تعلن محافظة حماه بالسماح للأقارب بالتقدم بطلبات استثمار اراضي اشجار الزيتون لأقاربهم من
الدرجتين (الاولى والثانية) والمقرر اعلانها للاستثمار اعتباراً من يوم الاحد الواقع في 2024 / 8 / 18
ولغاية يوم الاحد الواقع في 2024 / 9 / 1 دون الدخول بالمزااد وفق الشروط التالية :
- (1) ان يكون من اقارب صاحب العقار من الدرجتين الاولى والثانية وفق ما نصت عليه المادة 38 من القانون المدني .
 - (2) حصول المتقدم على الموافقة الامنية اللازمة (3) تعهد المتقدم باعادة الارض الى صاحبها فور عودته .
 - (4) الا يكون محروم من الدخول بالمزاادات المعلن عنها من قبل الجهات العامة .
 - (5) وثيقة تثبت درجة القرابة بيان عائلي أو حصر ارض أو اخراج قيد للدرجتين الاولى والثانية لصاحب العقار ولأصحاب الحقوق باستثمار الارض .
 - (6) في حال وجود أكثر من شخص من الاقارب يتقدم الراغب بالاستثمار بمحضر اتفاق فيما بينهم يشير الى تفويضه باستثمار الارض والقيام بالإجراءات المطلوبة .
 - (7) تعهد بتقديم الخدمات الفنية المطلوبة للارض من فلاحة وتسميد وغيرها وفق البرنامج الفني المعتمد .
 - (8) يحدد بدل الاستثمار فيما يخص الاشجار المثمرة وفق التالي :
- تعرض العقارات التي تم قبول طلباتها بالمزااد وبعد رسو المزااد يتم الطلب من الاقارب المعنيين بالعقارات

صورة رقم (16) - إعلان الأمانة العامة لمحافظة حماه مزايدة بالسرعة الكلية للمرة الأولى لـ "استثمار" أشجار الزيتون، تم نشره 17 آب/أغسطس 2024.

إعلان

بناءً على أحكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم ٥١/ لعام ٢٠٠٤ .
وعلى كتاب وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي رقم ٢٨٩/دت تاريخ ٢٠٢٤/٥/١٦ .
تعن الأمانة العامة لمحافظة ادلب موعد المزاد لاستثمار أشجار الفستق الحلبي اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٤/٨/١٣ وفق البرنامج التالي:

م	اسم المنطقة	تاريخ جلسة المزاد	مكان المزاد والساعة
١	- كافة العقارات التي لم مزادها لتأخر بتسديد الذمة المالية - كافة العقارات المعروضة سابقاً بالمزاد	اعتباراً من ٢٠٢٤/٨/١٣	مبنى الأمانة العامة للمحافظة في مدينة خان شيخون من الساعة التاسعة صباحاً
٢	- العقارات المخفية التي لم يوافق المكتشف على استثمارها بسعر الأعلى لمزادات عقارات الجوار		

- مدة العمل: موسم زراعي واحد
- التأميمات الأولية /١٥٠٠٠/ من قيمة الإحالة بموجب إيصال مالي
- التأميمات النهائية / ١٠% / من قيمة الإحالة بموجب إيصال مالي
- للاطلاع على من يرغب باستثمار الأراضي مراجعة لوحة الإعلانات بالمحافظة أو مندوبات المنطق والنواحي في الريف المحرر
- على الراغبين بالتقدم للمزاد مراجعة دائرة العقود في الأمانة العامة لمحافظة ادلب للحصول على الإضبارة الفنية لقاء مبلغ /٥٠٠٠٠/ خمسون ألف ليرة سورية
- لا يحق للمستثمر اتراج أكثر من منطقة عقارية ضمن الطلب الواحد بحيث يتضمن الطلب منطقة عقارية واحدة فقط.
- يجب على المستثمر الحصول على الموافقة الأمنية العقلموية وبيان من مديرية المالية أنه غير ممنوع من الأشتراك في المزاد وإضافة لبيان قيد عقلمي أو حصر ارث بثبت صلة القرابة للمستثمرين الأقارب من الدرجتين الأولى والثانية
- يجب على المستثمر المتقدم بالمزاد ان لا يكون ممن الغي مزاده لتأخيره عن دفع الذمة المالية
- يتم تسديد كامل المبلغ حسب محضر المزاد فوراً رسوا المزاد على المستثمر

ادلب / ٢٠٢٤/٨/

عضو المكتب التنفيذي لقطاع الزراعة
يوسف حمدو

محافظة ادلب
ثائر ناصح سلهب

صورة رقم (17) - إعلان الأمانة العامة لمحافظة ادلب عن مزاد علني لـ"استثمار" أشجار الفستق الحلبي، تم نشره 12 آب/أغسطس 2024.

حول المنظمة

”سوريون من أجل الحقيقة والعدالة“ منظمة حقوقية غير حكومية، مستقلة وغير منحازة وغير ربحية. ولدت فكرة إنشائها لدى أحد مؤسسيها، مدفوعاً برغبته في الإسهام ببناء مستقبل بلده الأم سوريا، أثناء مشاركته في برنامج زمالة رواد الديمقراطية LDF المصمم من قبل مبادرة الشراكة الأمريكية الشرق أوسطية (MEPI) في الولايات المتحدة الأمريكية عام 2015.

بدأ المشروع بنشر قصص لسوريين/ات تعرّضوا للاعتقال التعسفي والاختفاء القسري والتعذيب، ونما فيما بعد ليتحول إلى منظمة حقوقية راسخة، مرخصة في الشرق الأوسط والاتحاد الأوروبي، تتعهد بالكشف عن جميع انتهاكات حقوق الإنسان في عموم الجغرافية السورية ومن مختلف أطراف النزاع.

وانطلاقاً من قناعة ”سوريون“ بأنّ التنوع والتعدد الذي اتسمت به سوريا هو نعمة للبلاد، فإنّ فريقنا من باحثين/ات ومتطوعين/ات يعملون بتفانٍ لرصد وكشف وتوثيق انتهاكات حقوق الإنسان التي تُرتكب في سوريا منذ العام 2011 بشكل رئيسي، وذلك بغض النظر عن الجهة المسؤولة عن هذه الانتهاكات أو الفئة التي تعرضت لها.

كُتِبَ هذا التقرير بدعم من منظمة Impunity Watch ووزارة الخارجية الهولندية. إنّ محتوى هذا التقرير من مسؤوليات ”سوريون من أجل الحقيقة والعدالة“ ولا يعكس أو يمثل بالضرورة وجهات نظر Impunity Watch أو وزارة الخارجية الهولندية.

